



BUNGALOWS 110,21m²

Bungalows ejecutivos de 110,21 m² construidos, con capacidad de albergar hasta 8 personas a nivel de trabajo gracias al equipamiento de sala de juntas y 4 personas alojadas en sus suites privadas.

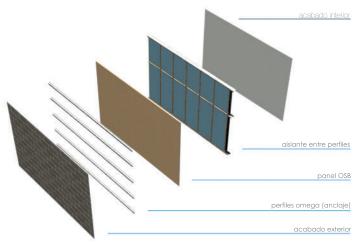
Sistema constructivo Steel Frame de estructura de perfiles de acero galvanizado liviano conformado en frío.

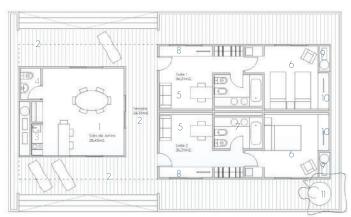


- 1. Sala de juntas
- 2. Terraza pergolada
- 3. Kichinette
- 4. Aseo
- 5. Suite
- 6. Dormitorio de 1/2 camas
- 7. Baño
- 8. Mobiliario
- 9. Cuarto técnico
- 10. Frigobar y TV
- 11. Zona verde



COMPONENTES DEL SISTEMA:







ALTERNATIVA 1- aguas hacia dentro del volumen



ALTERNATIVA 2- cuatro aguas

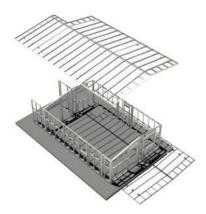


MEMORIA DESCRIPTIVA DEL SISTEMA Y SUS COMPONENTES

Sistema constructivo constituido por perfiles fabricados a partir de chapas de acero galvanizadas conformadas en frío. Se compone fundamentalmente por montantes en forma de C (instalados en posición vertical a 40-60 cm de distancia entre síly que en sus extremos se atornillan a los perfiles denominados solera en forma de U, que forman los bordes tanto superiores como inferiores de todo el entramado. Se emplean tanto para la composición de paneles estructurales y no estructurales, vigas secundarias, vigas de piso, como para cabios del techo y otros componentes. Estos entramados son posteriormente cubiertos con diferentes paneles de revestimiento. De esta forma, podemos hablar de un sistema de construcción en Seco.

Los perfiles son de espesores reducidos y éstos pueden llevar perforaciones para permitir el paso de instalaciones tanto électricas como sanitarias.





SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



FACHADA - panel OSB

VENTAJAS DEL SISTEMA

Principales ventajas:

Más Rápido (hasta un 80% más rápido) Más Económico (hasta un 40% más económico) Más Sencillo

Además podemos destacar y agrupar las ventajas del sistema por 3 tipos:

1. VENTAJAS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SÍ

Sistema antisísmico Sistema resistente al fuego Sistema liviano

Sistema reciclable y medioambiental

Sistema modular y panelado

Adecuación y beneficios tanto en proyectos pequeños como grandes

Durabilidad (galvanización de las chapas a partir de las que se obtienen los perfiles)

Fácil transporte a cualquier parte

No es necesaria la inversión en plantas, moldes

Versátil a cualquier diseño arquitectónico





Más sencilla (facilidad de ejecución de las uniones)

Mejora el aislamiento térmico y acústico

Obra seca

Obra limpia

No necesita de personal altamente cualificado

Aumenta la superficie útil respecto a sistemas tradicionales

Evita sobre costes y repranteos

Elimina maquinaria pesada y reduce elementos auxiliares de obra

Reduce el número de oficios en la obra

Simplifica la colocación de instalaciones

3. VENTAJAS POSTERIORES A LA OBRA

Flexibilidad y sencillez en ampliaciones y reformas Mantenimiento y reparaciones más sencillas, rápidas, limpias y económicas



FACHADA - paneles de silicato